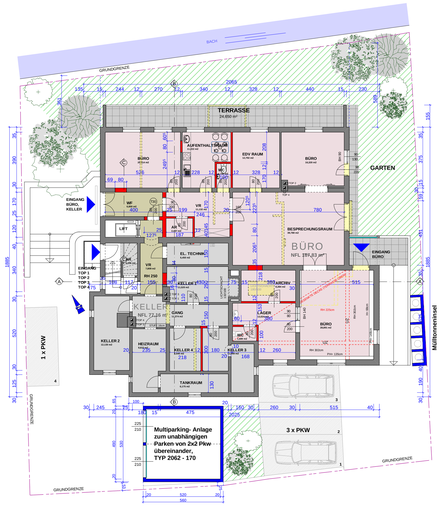
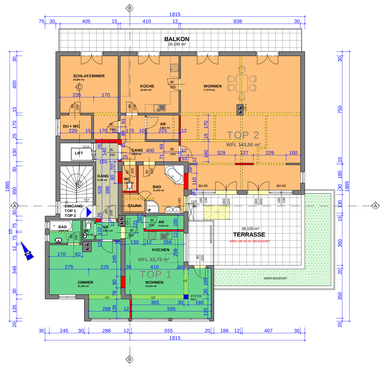
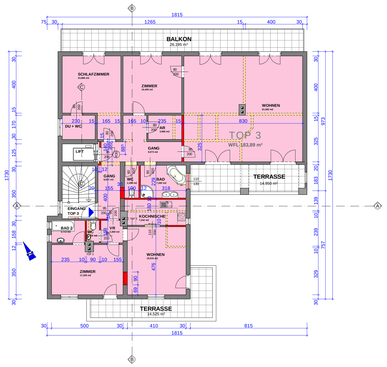


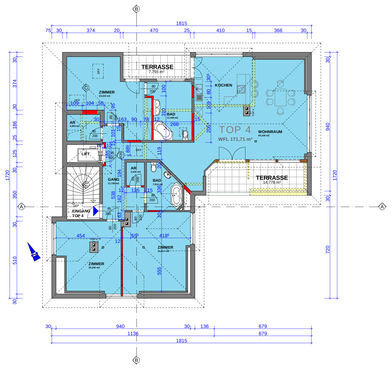
ERDGESCHOSS



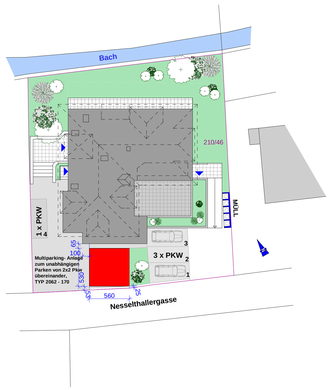
1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

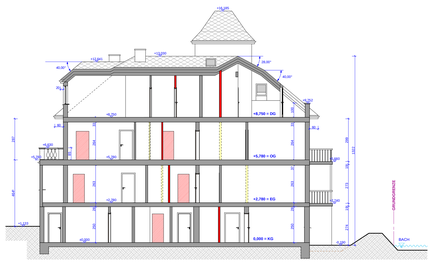


DACHGESCHOSS

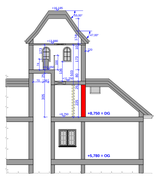


LAGEPLAN M 1:200

SCHNITT A-A

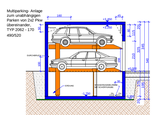


SCHNITT B-B



SCHNITT C-C

SCHNITT D-D



Raumflächen:

Raumkategorie	R. Num.	Widmung	Ermittelte Grundfläche
1 MFL TOP 1			
	01	WOHNEN	32,20 m²
	02	ZIMMER	22,18 m²
	03	VR	2,08 m²
	04	WC	1,22 m²
	05	BAD	3,52 m²
	06	AR	2,88 m²
1 MFL TOP 1		**Insgesamt**	**63,78 m²**
2 MFL TOP 2			
	01	WOHNEN	77,08 m²
	02	KÜCHE	16,45 m²
	03	AR	3,83 m²
	04	SCHLAFZIMMER	23,68 m²
	05	WC	1,80 m²
	06	BAD	12,05 m²
	07	GANG	8,84 m²
2 MFL TOP 2		**Insgesamt**	**143,93 m²**
3 MFL TOP 3			
	01	WOHNEN	61,08 m²
	02	ZIMMER	18,45 m²
	03	AR	4,68 m²
	04	SCHLAFZIMMER	23,68 m²
	05	BAD	7,28 m²
	06	WC	2,28 m²
	07	KOCHNISCHE	7,56 m²
	08	WOHNEN	18,52 m²
	09	ZIMMER	17,20 m²
	10	BAD 1	1,74 m²
	11	WC	1,38 m²
	12	VR	2,37 m²
	13	GANG	9,07 m²
	14	GANG	8,91 m²
3 MFL TOP 3		**Insgesamt**	**183,82 m²**
4 MFL TOP 4			
	01	WOHNRAUM	96,11 m²
	02	ZIMMER	23,02 m²
	03	ZIMMER	24,31 m²
	04	ZIMMER	20,24 m²
	05	BAD	7,35 m²
	06	WC	1,65 m²
	07	AR	3,83 m²
	08	GANG	11,75 m²
	09	VR	4,39 m²
4 MFL TOP 4		**Insgesamt**	**171,11 m²**

Raumkategorie	R. Num.	Widmung	Ermittelte Grundfläche
5 MFL GEMEINSAME RÄUME			
	01	AR	9,80 m²
	02	VR	7,65 m²
	03	GANG	6,15 m²
5 MFL GEMEINSAME RÄUME		**Insgesamt**	**23,70 m²**
6 MFL BÜRO			
	01	BÜRO	39,69 m²
	02	ARCHIV	8,28 m²
	03	LAGER	13,02 m²
	04	WC	1,88 m²
	05	BESPRECHUNGSRAUM	36,76 m²
	06	BÜRO	16,52 m²
	07	EDV RAUM	12,76 m²
	08	AUFENTHALTSRAUM	11,23 m²
	09	WC	1,70 m²
	10	BÜRO	20,01 m²
	11	VR	13,13 m²
	12	WC	1,68 m²
6 MFL BÜRO		**Insgesamt**	**187,85 m²**
7 MFL KELLER			
	01	HEIZRAUM	9,03 m²
	02	TAMBRAUM	3,17 m²
	03	EL. TECHNIK	8,45 m²
	04	AR	2,34 m²
	05	KELLER 1	11,52 m²
	06	KELLER 2	12,13 m²
	07	KELLER 3	11,55 m²
	08	KELLER 4	8,64 m²
	09	GANG	12,37 m²
7 MFL KELLER		**Insgesamt**	**71,80 m²**
Alle Raumkategorien		**Insgesamt**	**835,36 m²**

LEGENDE :

- STAHLBETON
- BETON
- ZIEGEL
- STAHL
- BESTAND
- ABBRUCH
- GIPSKARTON
- HOLZ (SCHNITT)
- HOLZ
- WÄRMEDÄMMUNG

NATURSCHUTZBEHÖRDE :

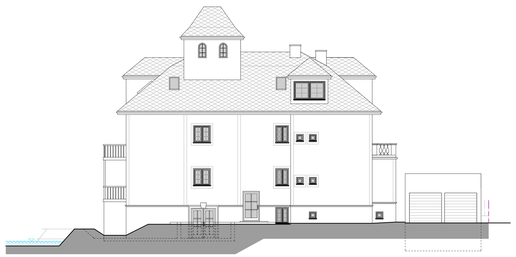
BAUBEHÖRDE :

BAUHERR :

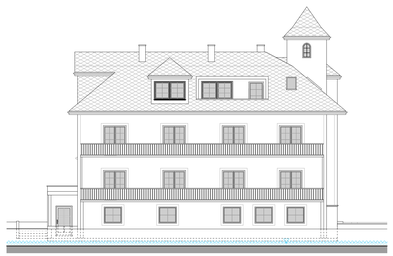
BAUFÜHRER :

PLANVERFASSER :

SÜDWESTEN



NORDWESTEN



NORDOSTEN

SÜDOSTEN

EINREICHPLAN

MASSSTAB :	PLAN Nr. :	INDEX
1 : 100		B

BAUHERR :
WBU Immobilien GmbH
Salztorgasse 2
1010 Wien

BAUVORHABEN :
SANIERUNG UND UMBAU EINES BEST. GEBÄUDES IN WOHNUNGEN

P.Z.: 210/46 E.Z.: 707 KG: 56601

CAD-Plan Nr.: 07/2008

GEZ.:

Planverfasser:
DI Dr. Ernst Wagner
A-1140 Wien
Hackinger Str. 19
Mob. Nr. Büroanschluss:
+43 664 3000 7
Fax: 8914447-20

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
	22.04.2008	BESTANDSPLAN
-	03.05.2008	EINREICHPLAN
A	15.01.2009	BRANDMEISCHUTTE, BÜRO VERGRÖSSERT, PARKPLÄTZE
B	22.02.2009	DOPPELPARKER, PARKPLATZ 03
C		
D		

Inhalt :
GRUNDRISSE, SCHNITTE, ANSICHTEN, LAGEPLAN

Gezeichnet mit AUTOCAD 2.1